



@agronodireito

Guia definitivo de **MEDIDAS AGRÁRIAS**

MEDIDAS AGRÁRIAS

Quem trabalha com imóveis rurais, tem contato direto com Medidas Agrárias.

Ocorre que essas medidas podem variar de acordo com a região e também de acordo a data em que foi realizada a Matrícula/Escritura do imóvel rural.

Com isso, preparamos este e-book com as principais medidas agrárias e com sua região de localização!

HECTARES (HA)

É a medida mais utilizada no Brasil. Isto pois, ela não muda com a região onde o imóvel está localizado, sendo, então, uma medida padronizada no Brasil, para fins agrários.

$$1 \text{ are (a)} = 100\text{m}^2$$

$$1 \text{ ha} = 10.000\text{m}^2 / 100 \text{ ares}$$

ALQUEIRE (ALQ)

O alqueire (alq) é com certeza uma das medidas mais utilizadas no Brasil. Contudo, **CUIDADO!** Esta medida agrária varia de acordo com a região onde se situa o imóvel rural.

1 alq paulista = 2,42 ha / 24.200 m²

1 alq mineiro = 4,84 ha / 48.400 m²

1 alq baiano = 9,68 ha / 96.800 m²

1 alq do Norte = 2,72 ha / 27 225 m²

LITROS DE TERRA (L)

"O litro significa a área do terreno em que se faz a semeadura de um litro (capacidade) de sementes de milho debulhado, num espaço de um metro quadrado." Em muitas escrituras ou matrículas antigas de imóveis rurais, encontra-se medidas em litros de terras.

$$1 \text{ litro} = 605\text{m}^2 / 0,0605 \text{ ha}$$

TAREFA DE TERRAS

Medida agrária muito antiga, constituída por terras destinadas à cana de açúcar. A tarefa de terras requer cuidado, tendo em vista que pode variar de acordo com a região do imóvel rural.

1 tarefa = 3.025 m²

1 tarefa baiana: 4.356 m²

QUADRA DE TERRAS

Termo muito utilizado para medições de terras definidas por um formado "quadrado", ou seja, onde os quatro lados do polígono que forma a área são iguais. A quadra de terras tem um valor muito variável, contudo, se destacam as seguintes:

1 quadra de arroz = 1,74 ha

1 quadra de sesmaria = 87,12 ha

BRAÇAS

Termo utilizado para medições em algumas regiões no país, contudo, pode variar de acordo a região. A braça, como metro linear, possui a medida de 2,20m, sendo "comprimento de dois braços abertos". Convertendo em medidas de áreas temos:

1 braça quadrada = 4.84 m²

1 braça de sesmaria = 14.520 m²

SESMARIAS

As sesmarias foi um sistema de cessão de terras, utilizado no período colonial. Eram cedidos grandes áreas rurais para produção agrícolas, bem como possessões portuguesas, nas ocupações inicialmente litorâneas, avançando posteriormente ao interior. As terras, dispostas no sistema sesmaral, eram distribuídas principalmente à imigrantes portugueses, para exploração e expansão do Brasil Colônia.

Este assunto foi tratado e extraído do livro "Regularização Fundiária: Experiências Regionais" editado pelo Conselho Editorial do Senado Federal.

AUTOR

Arthur Eduardo Buava Ribeiro

Advogado Especialista com atuação no Agronegócio, regularização de imóveis rurais e ações ambientais.

Professor de Legislações Rurais em diversos cursos e Pós Graduação; Presidente da Comissão de Imóveis Rurais do Instituto de Direito Ambiental - IDAM e Membro da União Brasileira dos Agraristas Universitários - UBAU.

CONTRIBUIDORES

Albenir Querubini - Advogado Agrarista

Francisco Torma - Advogado Agrarista



Gostou do E-Book?

NOS SIGA NO INSTAGRAM



@agronodireito